



Vivir off-grid cerca de Antigua

Una pequeña comunidad sostenible para quienes buscan más tierra, más calma y una forma de vivir con más intención.

A 20 MINUTOS DE ANTIGUA

CAMINO 5



Cerca de Antigua. Lejos del ruido.

Camino 5 no es un resort ni un apartamento de ciudad. Es tierra, jardín, aire de montaña y una forma más simple de vivir cerca de uno de los destinos más queridos de Guatemala.

20 min

a Antigua Guatemala

5 lotes

comunidad pequeña

1,350 m²

área verde comunal



Para quienes buscan otro ritmo.

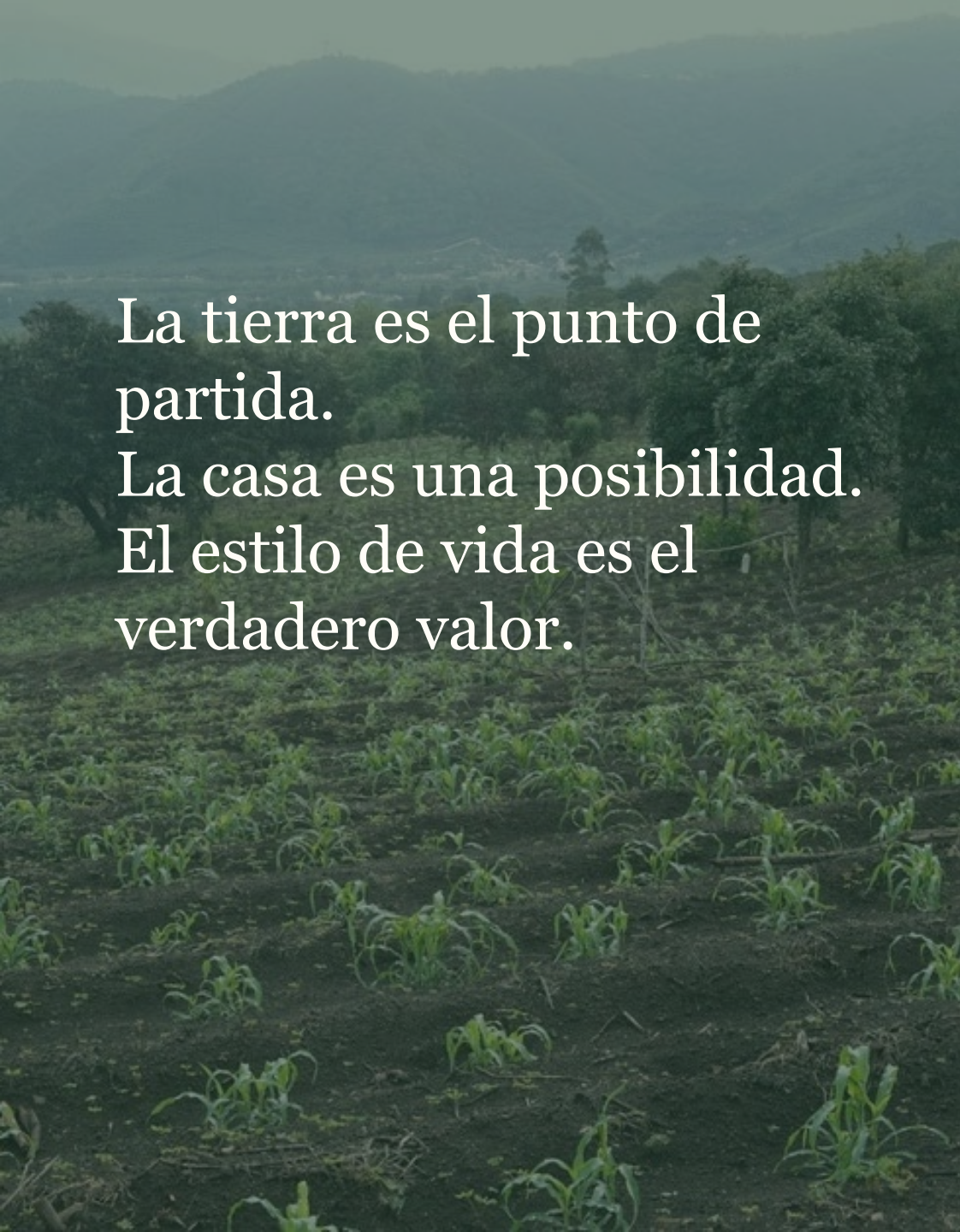
Más jardín.

Menos ruido.

Una casa que convive con la tierra.

- Naturaleza y privacidad sin desconectarte de Antigua.
- Un lugar para cultivar, recibir con calma, trabajar en silencio y descansar mejor.
- Sostenibilidad práctica: energía solar, sistemas de agua, biodigestor y áreas verdes.
- La libertad de asegurar tierra hoy y construir a tu propio ritmo.





La tierra es el punto de partida.
La casa es una posibilidad.
El estilo de vida es el verdadero valor.

Lo que realmente estás comprando

Tierra

Lotes privados amplios con espacio para jardín, vistas y flexibilidad futura.

Comunidad

Solo 5 hogares, áreas verdes compartidas, huerto orgánico y entorno de montaña.

Sostenibilidad

Energía solar, sistemas de agua, biodigestor, cisterna e iluminación solar.

Flexibilidad

Compra tierra, agrega la casa o elige el lote premium con más jardín.

Masterplan: una comunidad pensada desde el jardín.

El render comunica mejor el estilo de vida; el plano técnico queda en el apéndice.



5 lotes
pequeña escala, más
privacidad

~300 m²
cuatro lotes estándar

549.08 m²
lote premium con más jardín

1,350 m²
área verde comunal para huerto,
senderos y vida en comunidad

Camino de 7 m

Área verde que sí se vive.

Camino 5 gira alrededor de un área verde comunal, no de jardinería decorativa.

1,350 m²

área verde comunal

Huerto orgánico

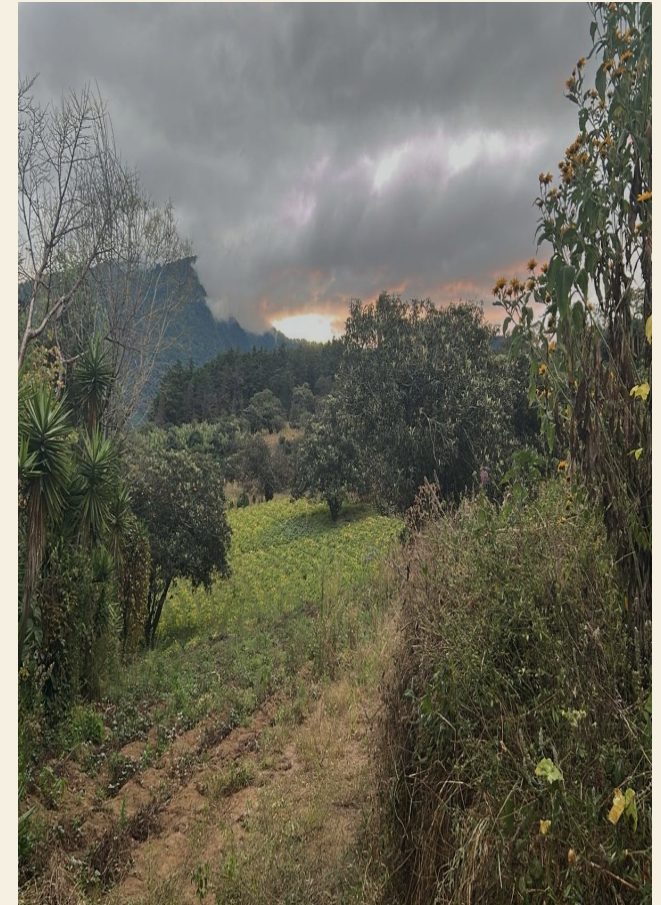
Vegetales, hierbas, flores y siembras de temporada.

Árboles y cosecha

Café, aguacates y árboles frutales.

Sistemas compartidos

Compostera, tanque común, muros verdes e iluminación solar.



Asegura tu espacio primero. Construye a tu ritmo.

Camino 5 permite comenzar con tierra y desarrollar una casa off-grid cuando sea el momento adecuado.

- Lotes aprox. de 300 m²
- Lote premium de 549.08 m²
- Área verde comunal y huerto
- Casa ecológica opcional



Off-grid, no desconectado de la vida.

El objetivo es simple: vivir con más independencia, menos dependencia y sistemas que hacen la vida diaria más tranquila.

Energía solar

Electricidad y agua caliente mediante sistemas solares para uso diario.

Resiliencia de agua

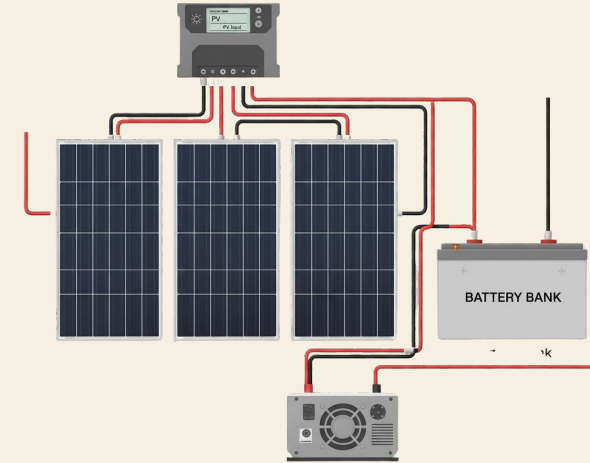
Captación de lluvia, pozo privado y cisterna como soporte del sistema.

Biodigestor

Tratamiento de aguas sin fosa séptica tradicional.

Infraestructura verde

Iluminación solar, muros verdes, compostera y sistemas de huerto.



Sistemas prácticos para vivir

- Calentador solar
- Sistema eléctrico off-grid
- Banco de baterías + inversor
- Aprox. 1 día de autonomía

Casas simples y funcionales.

La casa es una opción, no una obligación. Empieza con la tierra y elige el modelo que mejor acompaña la vida que quieres construir.

Diseñadas para la tierra

Huella compacta, distribución práctica y conexión tranquila con el jardín.

Personal antes que perfecto

Acabados básicos permiten personalizar con el tiempo sin sobredimensionar desde el inicio.

Dos caminos

Camino Nest para flexibilidad; Camino Ridge para una sensación más abierta de retiro.

Opción llave en mano

Elige solo terreno o lote + casa si quieres una solución completa.



La casa base: abierta, útil y flexible.

Ambos modelos comienzan con una primera planta simple, pensada para cocinar, trabajar, recibir y vivir off-grid.



Primera planta incluye

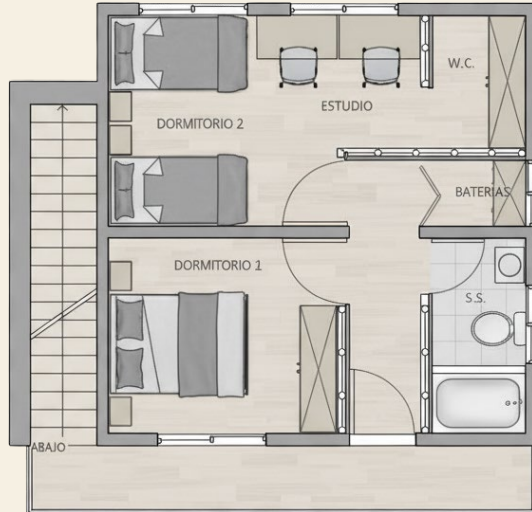
- Cocina + comedor
- Sala conectada al ritmo del jardín
- Estudio para trabajo remoto, lectura o visitas
- Baño de visitas + baño completo secundario
- Circulación práctica para vivir compacto

MISMA PRIMERA PLANTA / DOS OPCIONES DE SEGUNDO NIVEL

Elige tu segundo nivel.

La diferencia no es solo la distribución. Cambia cómo se siente la casa.

Camino Nest



- 2 dormitorios
- 1 estudio
- Walk-in closet
- Baño
- Área para baterías

Ideal para parejas, familias pequeñas, visitas o trabajo remoto.

Camino Ridge



- 1 dormitorio principal
- Walk-in closet
- Baño
- Balcón con vista al valle
- Más sensación de retiro

Ideal para quienes buscan una suite principal abierta con balcón.



Cerca de Antigua. Rodeado de naturaleza.

A 20 MINUTOS DE ANTIGUA GUATEMALA

Acceso práctico sin perder la sensación de retiro.

- 5 minutos a comercios y servicios locales
- Conexión fácil por RN-14
- 40 minutos a la costa sur
- 30 minutos al occidente
- 1 hora a Ciudad de Guatemala

**Una base práctica para vivir, descansar fines de
semana, crear o rentar en el futuro.**

Elige cómo quieres empezar.

Disponibilidad actual: 4 lotes disponibles a julio 2026. Confirmar antes de reservar.

Opción 1

Lote de 300 m²

US\$120,000

Asegura tu espacio y construye después.

Opción 2

Lote de 300 m² +
casa

US\$170,000

Una ruta más completa, llave en mano.

Opción 3

Lote premium de
549.08 m²

US\$215,000

Más privacidad, más jardín y más potencial.

Beneficios de preventa

Los primeros compradores tienen más opciones y una entrada más personalizada al proyecto.

Primera elección de lotes

Elige tu lote antes de que se reduzca la disponibilidad.

Crédito de personalización

US\$3,000 para personalización.

Kit de vida verde

Pluviómetro, semillas y herramientas de mantenimiento.

Paquete de electrodomésticos

Paquete básico promocional disponible.

Un camino simple para comprar.



Mejor siguiente paso: agenda una visita y camina los lotes antes de elegir.

Ven a caminar la tierra.

La mejor forma de entender Camino 5 es estar ahí, ver la vista y sentir la calma.



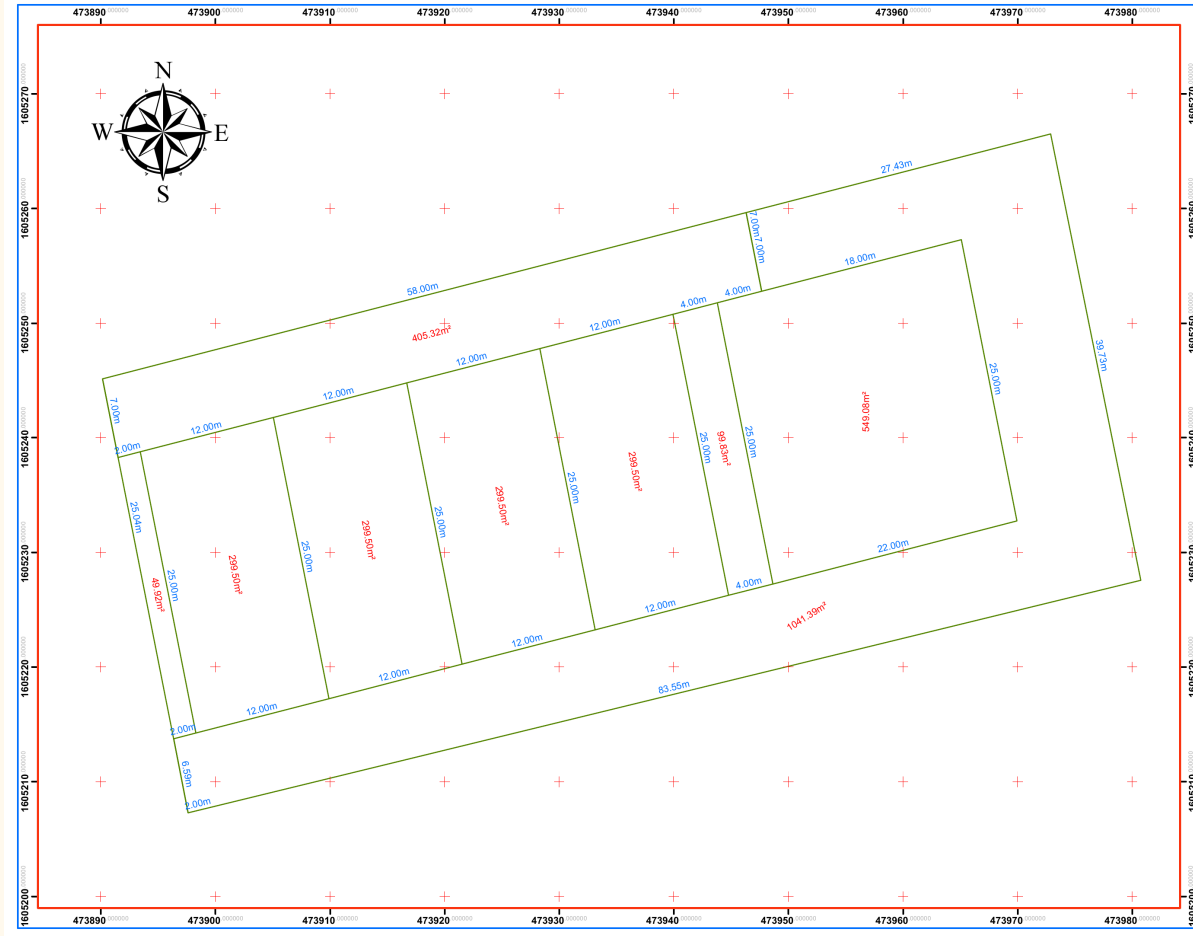
Calidad de vida en un solo lugar.

AGENDA UNA VISITA

+502 3024 7793

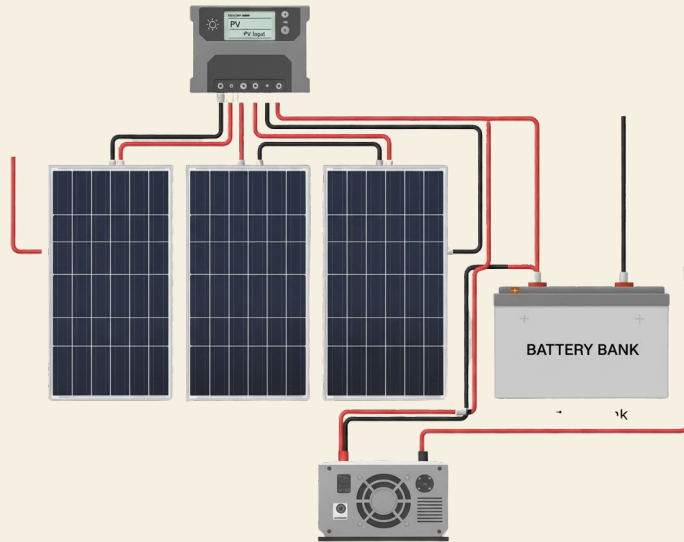
camino5living@gmail.com

Apéndice: plano técnico de lotes



Para revisión y validación técnica del comprador. La disponibilidad comercial debe confirmarse antes de reservar.

Apéndice: referencia del sistema solar



Especificaciones de referencia del material actual del proyecto:

- Calentador solar de agua 150L
- Sistema eléctrico solar off-grid 5.6 kWh/día
- Baterías de gel 24V y 6.24 kWh
- Inversor PSW Pro 3000W
- Aprox. 1 día de autonomía

La capacidad técnica final debe confirmarse durante el proceso de compra.